



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/53133/2021

Spisová zn.: MDC/40539/2021

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Statutární město Děčín

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Markéta Srbová

Telefon: 412 591 401

Fax: 412 591 317

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 17.05.2021

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM SPOČÍVAJÍCÍ VE ZMĚNĚ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 16.04.2021 podal

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje DZ INTACT s.r.o., IČO 25002465, Dukelských hrdinů č.p. 530/13, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 a § 94j stavebního zákona
p o v o l u j e

změnu stavby:

Zámek Děčín - obnova opěrné zdi pod sýpkou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2371, 2372 v katastrálním území Děčín, v tomto rozsahu:

Jedná se o změnu konstrukce stavby zdi. Původní odsouhlasená stavba byla z původních pískovcových štuků a měla být zesílena čtyřmi příčnými žebry. Nová konstrukce bude z betonu v tloušťce min. 550 mm (nosná skrytá část) a pískovcového obkladového zdiva z původního kamene (pohledová nenosná část).

Ve zdi budou výtokové otvory a chrliče z pískovce. Koruna zdi bude kryta pískovcovou deskou a bude na ní osazen plaňkový plot.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Daneš Horák ČKAIT 0401423 v 02/2021 a ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 16.04.2021 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal stavební úřad Magistrátu města Děčín společné povolení dne 02.12.2019 pod č.j. MDC/113277/2019.

Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením, spočívající ve změně společného povolení. V souladu s ustanovením § 118 stavební úřad rozhoduje o této změně v řízení za použití § 94j stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., MO.REAL s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) SŘ (do vlastních rukou)

DZ INTACT s.r.o., IDDS: d98vmm2

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 530/13, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 SŘ (do vlastních rukou)

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

MO.REAL s.r.o., IDDS: fxznpsv

sídlo: Zelenečská č.p. 778/1, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.